



Chalet Italië Verhuur
voor een onvergetelijke vakantie in Porlezza!

Ron & Franciska van der Wees

Dom Helder Camarastraat 86

1447ZM Purmerend

+31 (0)6 40421806

info@chaletitalieverhuur.eu

www.chaletitalieverhuur.eu

Algemene Voorwaarden Chalet Italië Verhuur

Artikel 1: Algemeen

1. Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen bij Chalet Italië
1. Verhuur
2. Onder huurder wordt mede verstaan huurster, huurders en huursters.
3. Onder eigenaar wordt verstaan de eigenaar/eigenaren van het te huren chalet.
4. Onder beheerder wordt verstaan de door de eigenaar of Camping International aangewezen contactpersoon in Porlezza.
5. Onder camping wordt verstaan Camping International te Porlezza Italië.
6. Onder huursom wordt verstaan de huurprijs van de chalet.
7. Onder huurbedrag wordt verstaan de huursom.
8. Onder factuurbedrag wordt verstaan het huurbedrag.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst.

1. Reserveren van een chalet geschiedt via internet, mail of telefonisch.
2. Bij een internet boeking komt de huurovereenkomst tot stand nadat Chalet Italië Verhuur de boeking per email of schriftelijk heeft bevestigd.
3. Bij een telefonische boeking komt de huurovereenkomst tot stand zodra het reserveringsformulier voorzien van handtekening en datum door Chalet Italië Verhuur is verstuurd naar huurder dan wel per email is bevestigd.
4. Al deze manieren van reserveren zijn definitief en bindend, d.w.z. dat bij annulering annuleringskosten verschuldigd zijn.
5. De boeking is pas definitief als de reserveringspapieren ondertekend zijn geretourneerd.

Artikel 3: Betaling.

1. Uiterlijk 14 dagen na de reserveringsdatum dient 25% van het totale huurbedrag op de bankrekening van Chalet Italië Verhuur te zijn betaald tenzij anders overeengekomen, met een minimum van 100,00 Euro
2. De resterende huursom en de eventuele borgsom dient op de bankrekening van Chalet Italië Verhuur te zijn overgemaakt uiterlijk 2 maanden vóór vertrek.
3. Bij reservering minder dan 2 maanden vóór vertrek dient het gehele factuurbedrag direct na ontvangst van de boekingsbevestiging te worden voldaan.
4. Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen zendt Chalet Italië Verhuur een betalingsherinnering, gevolgd door een schriftelijke aanmaning. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen na datum van aanmaning nog niet in het bezit is van Chalet Italië Verhuur, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd. Chalet Italië Verhuur brengt dan annuleringskosten als omschreven in artikel 10 van deze voorwaarden in rekening.

Artikel 4: Bijkomende kosten van de camping

1. € 100,- borg voor de elektronische sleutel welke toegang geeft tot de camping en zwembadbandjes moet aan de camping worden voldaan. Deze borg wordt bij het vertrek bij inlevering van de sleutel gerestitueerd door de camping.
Er moet toeristenbelasting betaald worden bij aankomst. Dit bedrag wordt met de 100 euro borg verrekend. Dit bedrag dient contant te worden betaald.

Artikel 5: Eindschoonmaak.

1. Na afloop van het verblijf dient het object bezemschoon opgeleverd te worden.
2. Voor de eindschoonmaak, waarvoor betaald wordt, wordt anderhalf uur uitgetrokken. Serviesgoed met toebehoren dient schoon terug in de schone kasten geplaatst te worden.
3. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats teruggezet te worden. De strandstoelen in de schuur. Deze mogen niet buiten het chalet. Dit kan de borg kosten.
4. De verhuurder heeft het recht extra kosten in rekening te brengen indien aan het voorgaande geen gehoor wordt gegeven.

Artikel 6: Linnengoed.

1. Linnengoed dient u zelf mee te nemen (dekbedhoezen, slopen en handdoeken). Beddengoed (1x 2 persoonsdekbed, 3x 1 persoonsdekbed en 5x hoofdkussen) is aanwezig.

Artikel 7: Borgsom.

1. De borgsom voor de poort dient bij aankomst aan de camping te worden voldaan, bij inlevering van de sleutel wordt deze geretourneerd, zie artikel 4.
2. Er dient een borg van €100,- te worden betaald aan Chalet Italië Verhuur. Dit bedrag krijgt u binnen 6 weken teruggestort. Dit als het chalet in goede staat is achtergelaten.

Artikel 8 Annuleren.

1. Iedere annulering dient schriftelijk, per email of telefonisch aan Chalet Italië Verhuur kenbaar gemaakt te worden.
2. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht:
 - a. Bij annulering meer dan 2 maanden vóór aanvang van het geboekte verblijf is een bedrag van 50% van het totale huurbedrag verschuldigd.
 - b. Bij annulering vanaf 2 maanden vóór aanvang van het geboekte verblijf is het totale huurbedrag verschuldigd.
3. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.

Artikel 9 Opzegging of wijziging door Chalet Italië Verhuur.

1. Chalet Italië Verhuur kan de huurovereenkomst slechts opzeggen dan wel wijzigen in de volgende gevallen:
 - a. In geval van overmacht zoals oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van de eigenaar, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van het vakantiehuis door de eigenaar e.d.
 - b. Wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden wordt verstaan omstandigheden, die van zodanige aard zijn, dat verdere gebondenheid van Chalet Italië Verhuur aan de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevegd.
2. In beide gevallen zal Chalet Italië Verhuur de huurder zo spoedig mogelijk een wijzigingsvoorstel doen in de vorm van een alternatief aanbod van accommodatie.
3. Is dit niet mogelijk of accepteert de huurder het aangeboden alternatief niet, dan zal terug storting van het volledige factuurbedrag plaatsvinden. Enige andere schade ten gevolge van de opzegging of wijziging zal niet door Chalet Italië Verhuur worden vergoed.

Artikel 10: Aansprakelijkheid.

1. Chalet Italië Verhuur aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
 - a. Diefstal, verlies, schade of lichamelijk letsel, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in ons chalet;

- b. Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in het chalet, tijdelijke uitval of storingen in en om het chalet van water -en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straat werkzaamheden en bouwwerkzaamheden rondom de chalet;
 - c. Het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht.
 2. Hieronder wordt mede verstaan het geval dat de door de eigenaar ingeschakelde dienstverleners, waarvan Chalet Italië Verhuur afhankelijk is, nalatig blijven;
 - a. Kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen
 3. Voor wat betreft ongevallen in of om het chalet kunnen Chalet Italië Verhuur, de beheerder of de eigenaar niet aansprakelijk gesteld worden.
 4. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.
 5. Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het chalet kunnen aan de huurder aanvullende kosten worden doorberekend.

Artikel 11: Klachten.

1. Ondanks de inspanningen van Chalet Italië Verhuur kunt u van mening zijn dat u een gerechtvaardigde klacht heeft met betrekking tot het gehuurde chalet. Teneinde uw mogelijke aanspraken op schadevergoeding of restitutie te behouden dient u Chalet Italië Verhuur te allen tijde in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te bewerkstelligen. Een vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een ander vakantiehuis dan door Chalet Italië Verhuur aangeboden, bevrijdt Chalet Italië Verhuur van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
2. Indien de geconstateerde klacht niet ter plaatse met de beheerder kan worden opgelost, dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met Chalet Italië Verhuur. Chalet Italië Verhuur zal zich inspannen om, voor zover dit binnen haar mogelijkheden ligt, de klacht naar tevredenheid van de huurder op te lossen.
3. Mocht de klacht niet ter plaatse bevredigend kunnen worden opgelost, dan dient deze uiterlijk binnen 4 weken na terugkomst in Nederland opnieuw schriftelijk en aangetekend gemotiveerd te worden ingediend bij Chalet Italië Verhuur.

Artikel 12: Algemene voorwaarden

1. In gevallen waar deze voorwaarden niet voldoen, beslist Chalet Italië Verhuur.
2. Op alle geschillen met Chalet Italië Verhuur is de Nederlandse wet- en rechtgeving van toepassing.
3. U dient zich ten alle tijden te houden aan de regelgeving van de camping.

Voor het laatst aangepast op 19 april 2018